

SALAOJAOPAS



Löydä meidät netistä!

www.salaojarempat.fi

Some:
salaojarempat

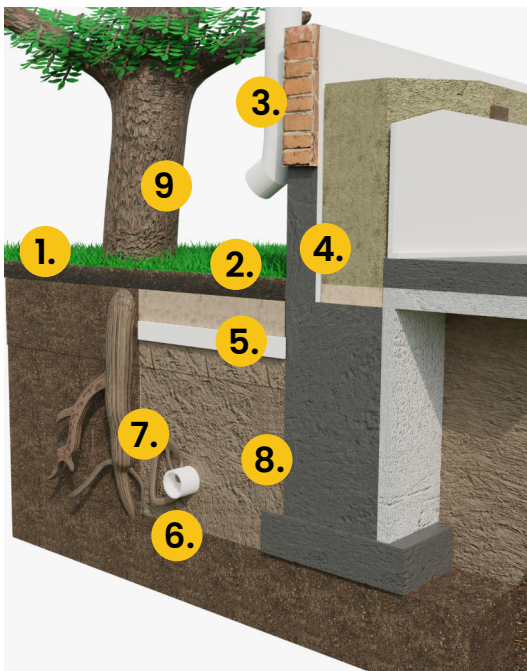
VAURIOIDEN SYYT

Perusrakenteiden yleisimmät kosteus- ja homevaurioiden syyt

1. Pintavesien valuminen rakenteisiin.
2. Puutteellinen sadevesijärjestelmä.
3. Veden kapilaarinen nousu rakennuspohjasta talon rakenteisiin.
4. Pintaveden tunkeutuminen ryömintätilaan ja muihin rakenteisiin.
5. Paineellisen veden tunkeutuminen ryömintätilaan ja muihin rakenteisiin.

- Suurin osa näistä on estettävissä asianmukaisella salaojituksella!

Yleisimmät ongelmat salaojituksissa

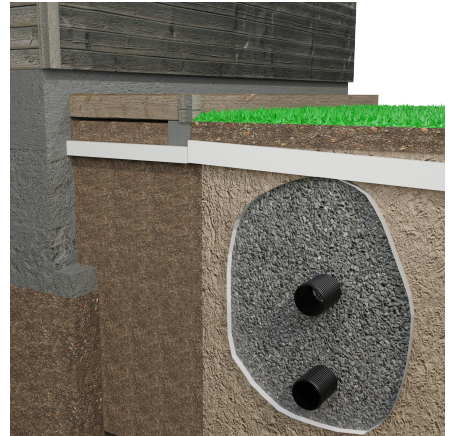


1. Maanpinnan kallistus puutteellinen
2. Hieno maa-aines kiinni perustuksessa
3. Vedet valuvat sokkelin eteen syöksystä
4. Patolevy puuttuu
5. Routaeristys puutteellinen
6. Väärin asennettu ja alamittainen salaojaputki
7. Hienojakoinen maa-aines ja esim. juuret tukkivat salajoaputket.
8. Suodatinkangas puuttuu, jolloin salaojien täyttömaa ja perusmaa sekoittuvat keskenään.
9. Salaojien tarkastuskaivot puuttuvat

SALAOJITUSRATKAISUT

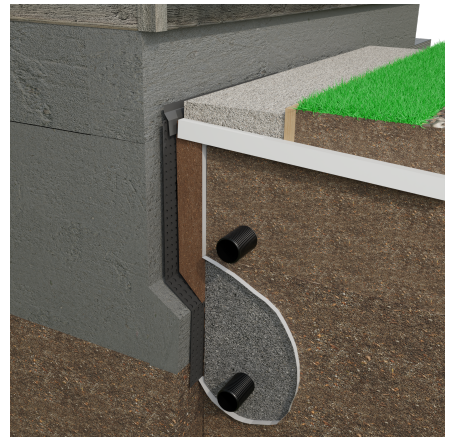
Kapilaarikatko

Kapilaarikatko estää sen veden, jota salaojat eivät ehdi ohjata pois, nousemasta Rakenteisiin. Kapilaarikatkona toimii esimerkiksi 5–16mm salaojasepeli.



Kellarillinen

Rakennuksessa on kellari, eli asuin- tai varastotilaa maanpinnan alapuolella.



Matalaperusteinen

Rakennus, jossa ei ole kellaria. Alapohja on lähellä maanpintaa, usein maanvarainen laatta tai tuulettuva alapohja.



SALAOJITUKSEN OSAT

Salaojajärjestelmä

Salaojajärjestelmä on talon anturan alapuolella kulkeva putkisto, jonka tehtävä on pitää pohjaveden taso talon rakenteiden alapuolella hallitulla tasolla.

Järjestelmään kuuluu salaojaputkisto, tarkastuskaivot sekä perusvesikaivo. Joissakin tapauksissa salaojajärjestelmään asennetaan pumppaamo.

Sadevesijärjestelmä

Sadevesijärjestelmän tehtävä on johtaa kattovedet ja pintavedet koostetusti pois rakennuksen läheisyydestä.

Sadevesijärjestelmä toteutetaan syöksytorvien alle asennettavilla sadevesisuppiloilla- tai kaivoilla, pintavesikaivoilla, linjakuivauskouruilla ja 110mm muovisella umpiputkistolla.

Sadevesijärjestelmä puretaan tapauskohtaisesti joko perusvesikaivoon tai suoraan avo-ojiin.

Epäilyttääkö salaojien kunto?

Meiltä saat luotettavan katsauksen talosi kuivatus- ja sadevesijärjestelmien kunnosta.

Arvioimme nykytilanteen ja annamme suosituksemme tarvittavista toimista.

Ota yhteyttä!

Asiantuntijamme tulee antamaan sinulle ilmaisen arvion salaojaremontin tarpeellisuudesta ja laajuudesta.

Olemme sinuun yhteydessä viimeistään seuraavana arkipäivänä!

Samuel | 040 417 5608

www.salaojarempat.fi

